

AVISO LEGAL Y POLITICA DE PRIVACIDAD

1.- Objeto y aceptación

El presente aviso legal regula el uso del sitio web www.combiges.com, que pone a su disposición: COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. PZ. PINTOR GOYA 8 LOCAL C2 CIF B86904919, y dirección de correo electrónico amoreno@combiges.com

La navegación por el sitio web de www.combiges.com atribuye la condición de usuario del mismo e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal, que pueden sufrir modificaciones.

El USUARIO se obliga a hacer un uso correcto del sitio web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal. El USUARIO responderá frente a COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

2.- Información legal

Conforme al Art. 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico (LSSI-CE) y la Ley 56/2007, de 28 de diciembre, de Medidas de Impulso de la Sociedad de la Información, se informa que la presente página web, www.combiges.com, pertenece a COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. con C.I.F. número B86904919 y domicilio social en PZ. PINTOR GOYA 8 LOCAL C2, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja M-572111, folio 41, tomo 31793, inscripción 1ª. El sitio web y sus servicios son de acceso libre y gratuito, no obstante, COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. condiciona la utilización de algunos de los servicios ofrecidos en su web a la previa cumplimentación del correspondiente formulario. El usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. y será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice.

3.- Condiciones de acceso y utilización

El usuario se compromete expresamente a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. y a no emplearlos para, entre otros:

- A. Difundir contenidos, delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- B. Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros usuarios al sitio web y a sus servicios mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. presta sus servicios.
- C. Intentar acceder a las cuentas de correo electrónico de otros usuarios o a áreas restringidas de los sistemas informáticos de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. o de terceros y, en su caso, extraer información.
- D. Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. o de terceros.
- E. Suplantar la identidad de otro usuario, de las administraciones públicas o de un tercero.
- F. Queda prohibido establecer frames o marcos de cualquier tipo que envuelvan a la página o permitan la visualización de sus contenidos a través de direcciones de Internet distintas a las de la página y, en cualquier caso, esta prohibición incluye también que se visualicen conjuntamente con contenidos ajenos a la página, de forma que:
 - Produzca error, confusión o engaño en los usuarios sobre la verdadera procedencia de los contenidos.
 - Suponga un acto de comparación o imitación desleal.
 - Sirva para aprovecharse de la reputación de la marca y el prestigio de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L..

- G. Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
- H. Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.
- I. En ningún caso se expresará en la página donde se ubique el enlace que COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., ha prestado su consentimiento para la inserción del enlace o que de otra forma patrocina, colabora, verifica o supervisa los servicios del remitente.

4.- Exclusión de garantías y de responsabilidad

El contenido del presente sitio web es de carácter general y tiene una finalidad meramente informativa, sin que se garantice plenamente el acceso a todos los contenidos, ni su exhaustividad, corrección, vigencia o actualidad, ni su idoneidad o utilidad para un objetivo específico. COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. excluye, hasta donde permite el ordenamiento jurídico, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza derivados de:

- A. La imposibilidad de acceso al sitio web o la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los contenidos, así como la existencia de vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, puestos a disposición a los que se haya accedido a través del sitio web o de los servicios que se ofrecen.
- B. La presencia de virus o de otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en los sistemas informáticos, documentos electrónicos o datos de los usuarios.
- C. El incumplimiento de las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente aviso legal como consecuencia del uso incorrecto del sitio web. En particular, y a modo ejemplificativo, COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. no se hace responsable de las actuaciones de terceros que vulneren derechos de propiedad intelectual e industrial, secretos empresariales, derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen, así como la normativa en materia de competencia desleal y publicidad ilícita.

Asimismo, COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. declina cualquier responsabilidad respecto a la información que se halle fuera de esta web y no sea gestionada directamente por nuestro webmaster. La función de los links que aparecen en esta web es exclusivamente la de informar al usuario sobre la existencia de otras fuentes susceptibles de ampliar los contenidos que ofrece este sitio web. www.combiges.com no garantiza ni se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de los sitios enlazados; ni sugiere, invita o recomienda la visita a los mismos, por lo que tampoco será responsable del resultado obtenido. COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. no se responsabiliza del establecimiento de hipervínculos por parte de terceros.

COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., le informa que ésta página no tiene virus, programas espías.

Si opta a abandonar nuestro sitio web a través de enlaces a sitios web no pertenecientes a nuestra entidad, COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. no se hará responsable de las políticas de privacidad de dichos sitios web ni de las cookies que éstos puedan almacenar en el ordenador del usuario.

5.- Protección de datos.

En virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de dicha Ley. Le informamos de que los datos de carácter personal, recogidos voluntariamente en el formulario de esta web o correo electrónico y aceptar su envío, está autorizando a que sean incorporados a un fichero propiedad de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L..

COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., cumple estrictamente el deber de secreto de los datos de carácter personal y el tratamiento de los mismos confidencialmente, asumiendo, a estos efectos, las medidas de índole técnica, organizativa y de seguridad necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado. COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., queda totalmente exonerado de cualquier responsabilidad si la información facilitada voluntariamente, fuese incompleta, no veraz o irreal por los USUARIOS de ésta página web: www.combiges.com COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L. se compromete a no ceder, vender, ni compartir los datos con terceros sin su aprobación expresa.

COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., garantiza que los datos serán tratados con la finalidad de mantener las oportunas relaciones comerciales y promocionales sobre los servicios de esta empresa, con usted o la entidad que usted representa.

No obstante lo anterior, usted puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dispuestos en la mencionada Ley Orgánica, notificándolo por escrito al Responsable de Protección de Datos de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., en la PZ. PINTOR GOYA 8 LOCAL C2, o a través de la dirección de correo electrónico amoreno@combiges.com

Nuestra política con respecto al correo electrónico se centra en remitir únicamente comunicaciones que usted haya solicitado recibir. Si prefiere no recibir estos mensajes por correo electrónico le ofreceremos a través de los mismos la posibilidad de ejercer su derecho de cancelación y renuncia a la recepción de estos mensajes, en conformidad con lo dispuesto en el Título III, artículo 22 de la Ley 34/2002 de Servicios para la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico. Mandando la palabra "BAJA" a través del correo electrónico amoreno@combiges.com

6.- Política de cookies.

La web que está visitando utiliza cookies para mejorar la navegación y obtener datos estadísticos.

Las cookies son archivos de texto que se instalan en el equipo desde el que se accede a esta página y que envían, de forma automática, información a nuestro servidor. Las cookies no son virus informáticos. No dañan su ordenador ni ralentizan su funcionamiento. Puede eliminarlas en cualquier momento, o rechazarlas configurando el programa de navegación que utiliza.

Si no desea recibir estas cookies, puede configurar su navegador para que sean rechazadas. En caso contrario, entendemos que contamos con su consentimiento para su instalación.

Cookies propias, generadas por nuestro servidor. Estas cookies tienen distintas funciones:

Cookies de autenticación: Se utilizan para reconocer a los usuarios registrados que se han "logado" en una página web. Son las cookies que permiten que Usted acceda a las secciones de acceso restringido de la web, en caso de que se le hayan otorgado claves de acceso para ello.

Si rechaza su instalación o las borra, sus claves de acceso no funcionarán de forma correcta.

Cookies de personalización de interfaz: Las usamos para facilitar su navegación. Son las que permiten recordar el tamaño de la letra del texto para configurar nuestra web automáticamente conforme a sus preferencias durante su visita.

Si rechaza su instalación o las borra, la navegación por nuestra web no será tan sencilla.

Si tiene alguna duda sobre nuestra política de cookies, póngase en contacto con nosotros en la siguiente dirección: PZ. PINTOR GOYA 8 LOCAL C2

7.- Propiedad intelectual e industrial.

Todos los contenidos de la página: www.combiges.com, son propiedad intelectual de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L.. o de terceros y no podrán ser reproducidos, copiados, pegados, linkados, transmitidos, distribuidos o manipulados de cualquier forma y con cualquier finalidad, sin la autorización previa y por escrito de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L.. manteniendo en todo momento el "copyright" intacto y cualquier otro indicador de la propiedad intelectual de los materiales o contenidos. Todo uso o modificación del Material o de los Contenidos para cualquier otro fin distinto del autorizado en las Condiciones Generales será considerado una violación de las leyes internacionales del "copyright", que protegen los derechos de autor.

8.- Legislación y fuero

Para toda cuestión litigiosa que incumba al sitio web de COMBIGES FINCAS DEL SUR S.L., será de aplicación la legislación española, siendo competentes los Juzgados y Tribunales de MADRID (España).